

[illegible]

Акт промывки теплотребляющей установки

р.п. Белореченский _____
(место, город)«26» мая 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская средняя общеобразовательная школа»

Адрес ТПУ 665479, р.п. Белореченский, 106, Усольского района, Иркутской области

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ», р.п. Белореченский

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	26.05.2026	Гидропневматический	1,1689		Да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	26.05.2026	Гидропневматический	0,8070		Да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

М.П. Луфаренко М.П.
(Фамилия И.О., должность)

Батсеина М.В. зам. директора
(Фамилия И.О., должность)

Мирошникова Н.Н. - инженер-инспектор
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

А
(подпись)

М.П.
(подпись)

М.П. Ижевск
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

Р.п.Белореченский
(место, город)

« » июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	да	-
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	да	-
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	да	-
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	да	-
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	да	-

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор		Да, 00138995	
Шайба на циркуляционной линии ГВС		Да, 00138959	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя

☒ V

ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

Александров АА Мастер
(Фамилия И.О., должность)

Зам. директора Давыдова ИИ
(Фамилия И.О., должность)

Кочев ВВ Работник
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

☐

НЕ выполненной

Кф
(подпись)

ВВ
(подпись)

ММ
(подпись)

(подпись)

Российская Федерация
Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»
(МБОУ «Белореченская СОШ»)

ПРИКАЗ

от « 06 » августа 2026 г.

№ 107

р. п. Белореченский

**О назначении ответственного за эксплуатацию
теплопотребляющих установок и тепловых сетей**

В соответствии с правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей для непосредственного выполнения функций по организации эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии теплопотребляющих установок и тепловых сетей здания образовательного учреждения и обеспечения их безопасной эксплуатации, руководствуясь п.5 Устава МБОУ «Белореченская СОШ».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Бажину Любовь Николаевну, заместителя директора по АХР, назначить ответственным за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения
2. Ответственному за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей образовательного учреждения организовать работу по их эксплуатации в соответствии с Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
3. Контроль над исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора:



Л.Н. Бажина

Протокол № 67-26-5
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 14.01.2026
Причина проверки: первичная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора
в составе:
Заместитель председателя: Заместитель начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками С.А. Шошин
Члены комиссии: Главный государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками М.Р. Валиуллина
(должность, фамилия и инициалы) Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай
провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ОТ и ТПУ

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Бажина Любовь Николаевна
Место работы: МБОУ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СОШ" (ИНН:3840004990)
Должность: Заместитель директора
Дата предыдущей проверки: 06.12.2023
Оценка, группа по электробезопасности: удовлетворительно

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: хорошо
По охране труда: хорошо
По пожарной безопасности: хорошо
Других правил и инструкций: хорошо

Заключение комиссии

Общая оценка: хорошо
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки: 14.01.2027

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /С.А. Шошин/
Члены комиссии: _____ /М.Р. Валиуллина/
_____ /Л.В. Чен-Го-Цай/
С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Бажина Любовь Николаевна/

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

Р.п.Белореченский

(место, город)

« » июля 2026г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура				
2	Регулирующая арматура				
3	Воздушники				
4	Спускники				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры

V

ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства

Архипов А.Н. Мастер
(Фамилия И.О., должность)

Датченко А.В. зам. дир
(Фамилия И.О., должность)

Кочев В.В. рабочий
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

**НЕ пригодной**

К.И.
(подпись)

С.В.
(подпись)

Р.К.
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

р.п. Белореченский
(место, город)

«26» мая 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ (МБОУ "Белореченская средняя общеобразовательная школа",

Адрес ТПУ 665479, р. п. Белореченский, 106 Усольского района, Иркутской области

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ», р.п. Белореченский

Системы	Дата	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	26.05.2026г.	5,6	6,0	10	0,001	пройдено
Система ГВС	26.05.2026г.	4,8	10,0	10	-	пройдено
Система вентиляции	-	-	-	-	-	-
Тепловой пункт	30.05.2026	5,8	10,0	10	-	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	-	-	-	-	-	-
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО:

Иванов-Иванов И.И.
ООО "ИЗБ" (Фамилия И.О.)

(подпись)

И.И. Суровенко И.И.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Баженин И.И. зам. директора
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Кочев В.В. - рабочий
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

УТВЕРЖДЕНО:

И.о.Директора

МБОУ «Белореченская СОШ»

Е.А.Кузнецова



ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИНСТРУКЦИЙ

Для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок

МБОУ «Белореченская СОШ»

1. Инструкция ИОТ-№207-2025 «по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»,
2. Инструкция пб-№205-2025 «по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления»;
3. Инструкция ИОТ-№206-2025 «по охране труда при эксплуатации энергоустановок и тепловых сетей для специалиста по эксплуатации и обслуживанию школы»
4. инструкции по техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы управления и приборов безопасности;
5. инструкции по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке) предохранительных устройств.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
«10» 01 2025 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-209-2025

**по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке)
предохранительных устройств теплового узла**

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №772н от 29 октября 2021 г., действующего с 1 января 2023 года, и устанавливает порядок безопасной эксплуатации предохранительных устройств теплового узла в образовательных учреждениях (школах).

1.2. Предохранительные устройства предназначены для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с превышением допустимых значений давления и температуры теплоносителя в системах отопления зданий школ.

1.3. Инструкция обязательна для исполнения всеми работниками школы, осуществляющими эксплуатацию тепловых узлов.

2. Производственные риски

2.1. Эксплуатация предохранительных устройств связана с рядом производственных рисков, которые включают:

- Возможность травмирования персонала вследствие разрыва трубопровода или соединения.
- Риск ожогов горячим теплоносителем при нарушении целостности теплоизоляционного покрытия.
- Опасность поражения электрическим током при повреждении электропроводки или изоляции.
- Вероятность отравления парами теплоносителей в случае разгерметизации теплообменников.
- Повышенная вероятность возникновения пожара при перегреве элементов теплотехнического оборудования.

2.2. Для минимизации указанных рисков важно регулярно проходить инструктажи по технике безопасности и соблюдать предписанные процедуры эксплуатации.

3. Правила обслуживания и проверки исправности

3.1. Регулярная проверка исправности и техническое обслуживание предохранительных устройств являются необходимыми мерами профилактики аварийных ситуаций. Персонал обязан придерживаться следующего порядка проверок и обслуживания:

3.1.1. Ежедневные осмотры:

- Осмотр внешнего вида оборудования на предмет повреждений, коррозии, следов протечки жидкости.
- Показания манометров и датчиков температуры проверяются ежедневно, сравниваются с установленными нормативами.
- Проверяется работа сигнализаторов и автоматики блокировки нагрева при превышении предельных значений.

3.1.2. Ежемесячные технические осмотры:

- Проводится внешний осмотр резьбовых соединений, сварных швов и уплотнительных материалов.
- Анализируется работоспособность автоматики регулирования температуры и давления.
- Тщательно осматривают поверхности запорной арматуры на предмет возможных повреждений.

3.1.3. Полугодовое техническое обслуживание:

- Прочистка фильтров сетчатых и промывка водяных контуров (при необходимости).
- Замена изношенных прокладок и уплотнений.
- Настройка регуляторов давления и температуры (если требуется), исходя из паспортных характеристик.

3.1.4. Годовые испытания и калибровка:

- Испытание работоспособности предохранительной арматурой путём принудительного открытия/закрытия вручную.
- Калибровка манометров и измерительных приборов специализированными службами с оформлением акта поверки.

4. Порядок настройки предохранительных устройств

4.1. Настройку параметров работы предохранительных устройств проводят специализированные организации, имеющие лицензию на такие виды работ. Самостоятельная регулировка запрещена!

4.2. Процедура настройки включает следующие этапы:

- **Подготовка к регулировке:** отключение теплоснабжения и электроэнергии, полная остановка циркуляции теплоносителя, очистка поверхностей вокруг прибора.
- **Освобождение каналов сброса:** открытие дренажных вентилей для освобождения пространства перед клапанами сброса давления.
- **Проверка герметичности установки:** визуальная оценка креплений, соединений и сальников клапанов.
- **Установка контрольных точек:** установка временных манометров или термодатчиков для мониторинга процесса настройки.
- **Непосредственная настройка:** регулирование пружины или винта управления устройством таким образом, чтобы оно открывалось при достижении заранее установленного давления или температуры.
- **Испытание и фиксация результата:** подача давления воды или другого теплоносителя до достижения настроечного параметра, проверка своевременности открытия клапана и последующего закрытия.
- **Оформление результатов:** составление акта настройки с указанием новых настроечных параметров и сроков следующей плановой проверки.
- **Возврат в рабочий режим:** восстановление нормального режима функционирования отопительной системы после завершения испытаний.

5. Требования безопасности перед началом работ

5.1. Перед эксплуатацией предохранительных устройств необходимо убедиться в следующем:

- Внешний осмотр оборудования на предмет повреждений корпуса, утечек теплоносителя, механических дефектов.
- Проверка наличия пломбировочных меток на клапанах и манометрах, отсутствие несанкционированных изменений настроек.
- Оценка исправности сигнализационных приборов и автоматики отключения подачи топлива при срабатывании защитной арматуры.
- Подтверждение целостности заземления электрооборудования, наличие защитных кожухов и крышек на всех электрических компонентах системы.

5.2. Запрещается приступать к работе при наличии неисправностей или несоответствии состояния оборудования требованиям инструкции производителя.

6. Требования безопасности во время работ

6.1. При эксплуатации предохранительных устройств необходимо соблюдать следующие правила:

- Запрещено самостоятельно регулировать настройки давления и температуры без специального разрешения уполномоченного лица.
- Оборудование должно эксплуатироваться исключительно квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и проверку знаний техники безопасности.
- Во время осмотра и обслуживания отключайте оборудование от электросети и перекрывайте подачу теплоносителя.
- Все операции по обслуживанию выполняются с использованием индивидуальных средств защиты (очки, перчатки, спецодежда).
- Если обнаружено повреждение изоляции проводов или корпусов оборудования, незамедлительно сообщите руководителю.
- Следите за температурой окружающей среды и влажностью воздуха — эксплуатация недопустима при повышенной влажности или резких колебаниях температуры.

6.2. Запрещены любые самостоятельные изменения конструкции, замена деталей и настройка аппаратуры без соответствующих разрешительных документов.

7. Порядок действий при эксплуатации

7.1. Во время эксплуатации следует соблюдать следующие правила:

- Регулярно контролировать показания манометров и термометров, фиксируя отклонения от установленных норм.
- Своевременно проводить профилактическое обслуживание клапанов согласно регламенту производителя.
- Периодически проверять состояние уплотнений соединений трубопроводов и оборудования на герметичность.
- Контролировать работу автоматики сброса избыточного давления и поддержания заданных температурных режимов.
- Соблюдать требования охраны труда при выполнении любых операций с оборудованием тепловой сети.

7.2. При выявлении отклонений немедленно прекратить подачу тепла и вызвать специалистов сервисной службы для устранения неисправности.

8. Действия персонала при аварии или внештатной ситуации

8.1. В случае возникновения аварийной ситуации или выхода показателей теплообмена за пределы нормы персонал обязан предпринять следующие меры:

- Немедленно остановить подачу теплоносителя и отключить электрическое питание насосов.
- Уведомить ответственное лицо администрации школы и службу эксплуатации здания.

○ Выполнить мероприятия по локализации повреждения и устранению последствий инцидента.

○ Провести расследование причин происшествия и составить акт о случившемся событии.

8.2. Работники обязаны строго следовать указаниям руководителя работ при ликвидации последствий аварии.

9. Требования безопасности после окончания работ

9.1. По завершении работ по эксплуатации или техническому обслуживанию предохранительного оборудования необходимо:

- Привести рабочее место в исходное положение, убрать инструменты и материалы.
- Отключить электропитание и закрыть доступ посторонних лиц к оборудованию.
- Зафиксировать выполненные работы в журнале технического обслуживания.
- Удалить образовавшиеся отходы и мусор в специально отведённые контейнеры.
- Сообщить руководству обо всех обнаруженных недостатках и принятых мерах.

9.2. Запрещается оставлять инструмент и приспособления вблизи рабочих мест без надзора.

10. Ответственность работников

10.1. Все работники школы несут ответственность за соблюдение настоящей инструкции и выполнение возложенных обязанностей в рамках своей компетенции. Нарушение требований инструкции влечет применение дисциплинарных мер вплоть до увольнения.

10.2. Данная инструкция является обязательной частью внутреннего распорядка образовательного учреждения и должна находиться в доступной зоне рабочего места каждого сотрудника, связанного с обслуживанием и эксплуатацией теплового узла.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкий

С инструкцией ознакомлен:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
« 10 » 20 13 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-208-2025

**по техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы
управления и приборов безопасности теплового пункта**

1. Общие положения

Инструкция «По техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы управления и приборов безопасности теплового пункта» составлена на основе приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в соответствии с Приказом Минтруда России от 29 октября 2021 года N 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил инструкций по охране труда», действующим с 1 января 2023 года, разделом X Трудового кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по охране труда и предназначена для персонала, обслуживающего оборудование, и включает рекомендации по профилактическому обслуживанию, диагностике неисправностей и проведению ремонта.

2. Обходы и осмотры рабочих мест

2.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок периодически осуществляются обходы и осмотры рабочих мест, в том числе и в ночное время, результаты обхода рабочих заносятся в оперативную документацию. Порядок их организации и проведения определяет руководитель организации.

2.2. Обходы рабочих мест проводятся с целью проверки:

- выполнения персоналом правил, должностных инструкций и инструкций по эксплуатации, поддержания установленного режима работы оборудования;
- соблюдения персоналом порядка приема-сдачи смены, ведения оперативной документации, производственной и трудовой дисциплины;
- своевременного выявления персоналом имеющихся дефектов и неполадок в работе оборудования и оперативного принятия необходимых мер для их устранения;

- правильного применения установленной системы нарядов-допусков при выполнении ремонтных и специальных работ;
- поддержания персоналом гигиены труда на рабочем месте;
- исправности и наличия на рабочих местах предохранительных приспособлений и средств защиты по технике безопасности и пожарной безопасности;
- соответствие условий производственной деятельности санитарным нормам и правилам.

2.3. В организациях необходимо организовать постоянный и периодический контроль технического состояния тепловых энергоустановок (осмотры, технические освидетельствования).

Внешний осмотр технического состояния тепловых энергоустановок проводится по следующему алгоритму:

- Проверьте внешний вид элементов системы автоматического управления и приборов безопасности.
- Осмотрите устройства на предмет механических повреждений, коррозии, загрязнений и следов воздействия агрессивных сред.
- Проверьте состояние изоляции проводов и соединений.
- Убедитесь в отсутствии признаков перегрева компонентов системы.
- Проверка электрических цепей.
- Выполните следующие шаги проверки состояния электрической части системы.
- Измерьте сопротивление изоляции всех токоведущих частей относительно корпуса и между собой (не менее 1 МОм).
- Выполните контроль напряжения питания и сигналов датчиков (если возможно, сравните показания с паспортными значениями).
- Протестируйте работоспособность кнопок, переключателей и сигнализационных ламп.
- Очистка контактов и разъемов.
- При обнаружении загрязнения проводников и контактов выполните очистку специальными средствами или инструментами, предназначенными для электрооборудования.
- Тестирование защитных функций.
- Проверяйте работу предохранительных клапанов, термостатов, блокировок пламени и других защит автоматически срабатывающих устройств.

3. Техническое освидетельствование

3.1. Все тепловые энергоустановки подвергаются техническому освидетельствованию с целью:

- оценки их технического состояния;
- установления сроков и условий их эксплуатации и определения мер, необходимых для обеспечения расчетного ресурса тепловой энергоустановки;
- выявления потерь топливно-энергетических ресурсов;
- составления тепловых балансов.

3.2. Технические освидетельствования тепловых энергоустановок разделяются на:

- первичное (предпусковое) - проводится до допуска в эксплуатацию;
- периодическое (очередное) - проводится в сроки, установленные настоящими Правилами или нормативно-техническими документами завода-изготовителя;
- внеочередное - проводится в следующих случаях:
 - если тепловая энергоустановка не эксплуатировалась более 12 месяцев;
 - после ремонта, связанного со сваркой или пайкой элементов, работающих под давлением, модернизации или реконструкции тепловой энергоустановки;
 - после аварии или инцидента на тепловой энергоустановке;
 - по требованию органов государственного энергетического надзора, Госгортехнадзора России.

Результаты освидетельствования заносятся в паспорт тепловых энергоустановок и (или) сетей.

3.3. Техническое освидетельствование тепловых энергоустановок производится комиссией, назначенной руководителем организации. В состав комиссии включаются руководители и специалисты структурных подразделений организации. Председателем комиссии, как правило, назначается ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, либо специалист из теплоэнергетического персонала, имеющий соответствующий уровень квалификации.

Техническое освидетельствование оборудования тепловых энергоустановок и (или) сетей, подконтрольных Госгортехнадзору России, производится в соответствии с правилами Госгортехнадзора России.

3.4. Теплотехнические испытания, инструментальные измерения и другие диагностические работы на тепловых энергоустановках могут выполняться специализированными организациями. При проведении работ используются соответствующие средства измерений, методики и программы. Средства измерений должны соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.

Методики и программы проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках, должны быть согласованы специализированными организациями в органах государственного энергетического надзора.

3.5. Техническое состояние тепловых энергоустановок в процессе эксплуатации контролируется эксплуатирующим их персоналом.

Объем контроля устанавливается в соответствии с требованиями настоящих Правил и других нормативно-технических документов. Порядок контроля устанавливается местными должностными и эксплуатационными инструкциями.

3.6. Периодические осмотры тепловых энергоустановок производятся лицами, ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Периодичность осмотров устанавливается настоящими Правилами. Результаты осмотров оформляются в журнале обходов и осмотров или оперативном журнале.

3.7. При эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию. Сроки планово-предупредительного ремонта тепловых энергоустановок устанавливаются в соответствии с требованиями заводов-изготовителей или разрабатываются проектной организацией. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту, разрабатывается ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и утверждается руководителем организации.

Перед началом диагностики обязательно отключите питание оборудования и убедитесь в соблюдении мер безопасности!

3.8. Алгоритм выявления неполадок

Если возникают проблемы с работой автоматики или сигнализация аварийных ситуаций, действуйте следующим образом:

- Осмотр внешних факторов: исключите влияние внешних условий (например, перебои электроснабжения), проверьте наличие пыли, влаги или механических повреждений.
- Контроль сигналов: проведите измерения входных/выходных сигналов с использованием мультиметра и осциллографа (при наличии). Обратите внимание на согласованность показаний различных сенсоров.
- Анализ документации: сверьтесь с инструкциями производителя по поиску возможных проблем, указанным кодам ошибок и рекомендациям по устранению сбоев.

- Замена узлов: при невозможности определения причины неисправности замените подозрительные узлы на заведомо исправные аналоги.

4. Ремонт и техническое обслуживание

4.1. Объем технического обслуживания и ремонта определяется необходимостью поддержания исправного, работоспособного состояния и периодического восстановления тепловых энергоустановок с учетом их фактического технического состояния.

4.2. Система технического обслуживания и ремонта носит планово-предупредительный характер. На все виды тепловых энергоустановок необходимо составлять годовые (сезонные и месячные) планы (графики) ремонтов. Годовые планы ремонтов утверждает руководитель организации.

При планировании технического обслуживания и ремонта проводится расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности (время простоя в ремонте), потребности в персонале, а также в материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

В организации составляется перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, утверждаемый техническим руководителем организации, ведется точный учет наличия запасных частей и запасного оборудования и материалов, который пополняется по мере их расходования при ремонтах.

4.3. Учет, хранение, восполнение аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на складах, цехах, участках, кладовых и т.д. осуществляются согласно действующему в организации порядку материально-технического снабжения и внутренним правилам ведения складского хозяйства.

Ответственный за вышеизложенное персонал периодически проверяет условия хранения, восполнение, порядок учета и выдачи запасных частей, материалов, комплектующих изделий, резервного оборудования и т.д., а также используемых средств защиты под общим контролем ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

4.4. Техническое обслуживание и ремонт средств управления тепловыми энергоустановками производятся во время ремонта основного оборудования.

4.5. При хранении запасных частей и запасного оборудования должно быть обеспечено сохранение их потребительских свойств. Теплоизоляционные и другие материалы, теряющие при увлажнении свои качества, хранятся на закрытых складах или под навесом.

4.6. При техническом обслуживании следует проводить операции контрольного характера (осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных инструкций, испытания и оценки технического состояния) и некоторые технологические операции

восстановительного характера (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

4.7. Основными видами ремонтов тепловых энергоустановок и тепловых сетей являются капитальный и текущий.

4.8. В системе технического обслуживания и ремонта предусматриваются:

- подготовка технического обслуживания и ремонтов;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния тепловых энергоустановок и составление дефектной ведомости;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- консервация тепловых энергоустановок;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания, ремонта и консервации тепловых энергоустановок.

4.8. Периодичность и продолжительность всех видов ремонта устанавливаются нормативно-техническими документами на ремонт данного вида тепловых энергоустановок.

Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых энергоустановок осуществляются в соответствии с нормативно-технической документацией, разработанной в организации на основании настоящих Правил и требований заводов-изготовителей.

4.9. Приемка тепловых энергоустановок из капитального ремонта производится рабочей комиссией, назначенной распорядительным документом по организации.

Приемка из текущего ремонта производится лицами, ответственными за ремонт, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.10. При приемке оборудования из ремонта производится оценка качества ремонта, которая включает оценку:

- качества отремонтированного оборудования;
- качества выполненных ремонтных работ.

Оценки качества устанавливаются:

- предварительно - по окончании испытаний отдельных элементов тепловой энергоустановки и в целом;

- окончательно - по результатам месячной подконтрольной эксплуатации, в течение которой должна быть закончена проверка работы оборудования на всех режимах, проведены испытания и наладка всех систем.

4.11. Работы, выполняемые при капитальном ремонте тепловых энергоустановок, принимаются по акту.

К акту приемки прилагается вся техническая документация по выполненному ремонту (эскизы, акты промежуточных приемок по отдельным узлам и протоколы промежуточных испытаний, исполнительная документация и др.).

4.12. Акты приемки тепловых энергоустановок из ремонта со всеми документами хранятся вместе с техническими паспортами установок.

Все изменения, выявленные и произведенные во время ремонта, вносятся в технические паспорта тепловых энергоустановок, схемы и чертежи.

4.13. Консервация тепловых энергоустановок в целях предотвращения коррозии металла проводится как при режимных остановах (вывод в резерв на определенный и неопределенный сроки, вывод в текущий и капитальный ремонт, аварийный останов), так и при остановах в продолжительный резерв или ремонт (реконструкцию) на срок не менее шести месяцев.

4.14. В каждой организации на основании действующих нормативно-технических документов разрабатываются и утверждаются техническое решение и технологическая схема по проведению консервации конкретного оборудования тепловых энергоустановок, определяющие способы консервации при различных видах остановов и продолжительности простоя.

4.15. В соответствии с принятым техническим решением составляется и утверждается инструкция по консервации оборудования с указаниями по подготовительным операциям, технологией консервации и расконсервации, а также по мерам безопасности при проведении консервации.

Инструкцию разработал Э.Н. Кодронцов

2. Нормативные ссылки

2.1. Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

2.1.1. **Трудовой кодекс Российской Федерации** от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

2.1.2. **Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок**, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;

2.1.3. **Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями**, Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 835н;

2.1.4. **Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов**, Приказ Минтруда от 28.10.2020 № 753н;

2.1.5. **Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок**, Приказ Минтруда от 17.12.2020 № 924н;

2.1.6. **Постановление Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации** от 2 декабря 2020 года № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"».

3. Общие требования охраны труда

3.1. Настоящая Инструкция предусматривает основные требования по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.2. К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие II группу по электробезопасности и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационному справочнику.

3.3. Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:

3.3.1. Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией.

3.3.2. Соблюдать требования охраны труда.

3.3.3. Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда.

3.3.4. Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

3.3.5. Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях.

3.3.6. Уметь применять первичные средства пожаротушения.

3.4. За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

3.5. Соблюдение правил внутреннего распорядка.

3.5.1. Работник обязан соблюдать действующие на предприятии правила внутреннего трудового распорядка и графики работы, которыми предусматриваются: время начала и окончания работы (смены), перерывы для отдыха и питания, порядок предоставления дней отдыха, чередование смен и другие вопросы использования рабочего времени.

3.6. Требования по выполнению режимов труда и отдыха.

3.6.1. Работник обязан соблюдать режимы труда и отдыха.

3.6.2. Продолжительность ежедневной работы, перерывов для отдыха и приема пищи определяется Правилами внутреннего трудового распорядка МБОУ «Белореченская СОШ», утвержденными приказом директора МБОУ «Белореченская СОШ» от «___» _____ 202__ г. № _____.

3.6.3. Время начала и окончания смены, время и место для отдыха и питания, устанавливаются по графикам сменности распоряжениями руководителей подразделений.

3.6.4 Работник должен выходить на работу своевременно, отдохнувшим, подготовленным к работе.

3.7. Перечень опасных и вредных производственных факторов, которые могут воздействовать на работника в процессе работы, а также перечень профессиональных рисков и опасностей.

3.7.1. В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;

- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

3.7.2. В качестве опасностей, в соответствии с перечнем профессиональных рисков и опасностей МБОУ «Белореченская СОШ», представляющих угрозу жизни и здоровью работников, при выполнении работ могут возникнуть следующие риски:

- опасность поражения током вследствие контакта с токоведущими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния;
- опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или поскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым пола (косвенный контакт);
- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- опасность воспламенения;
- опасность воздействия открытого пламени;
- опасность воздействия повышенной температуры окружающей среды;
- опасность насилия от враждебно настроенных работников;
- опасность насилия от третьих лиц;
- опасность возникновения взрыва, происшедшего вследствие пожара.

3.8. Перечень специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты, выдаваемых работникам в соответствии с установленными правилами и нормами.

3.8.1. Работник обеспечивается спецодеждой, спецобувью и СИЗ в соответствии «Нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты», утвержденными приказом директора МБОУ «Белореченская СОШ» от «__» _____ 202__ г. № _____.

3.8.2. Выдаваемая специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты должны соответствовать характеру и условиям работы, обеспечивать безопасность труда, иметь сертификат соответствия.

3.8.3. Средства индивидуальной защиты, на которые не имеется технической документации, к применению не допускаются.

3.8.4. Личную одежду и спецодежду необходимо хранить отдельно в шкафчиках и гардеробной. Уносить спецодежду за пределы предприятия запрещается.

3.8.5 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты.

При работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта.

При необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда).

При выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33 °С необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения.

Работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле.

При повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе.

При нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей.

При недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В.

При работах на высоте более 1,8 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять страховочную привязь.

3.9. Порядок уведомления администрации о случаях травмирования работника и неисправности оборудования, приспособлений и инструмента.

3.9.1. При возникновении несчастного случая пострадавший должен постараться привлечь внимание кого-либо из работников к произошедшему событию, при возможности, сообщить о произошедшем начальнику отдела (для сообщения используют телефон 71-16), любым доступным для этого способом и обратиться в здравпункт (при наличии).

3.9.2. Работник должен немедленно извещать непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном

случае, микротравме происшедших на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления).

3.9.3. При обнаружении в зоне работы несоответствий требованиям охраны труда (неисправность оборудования, приспособлений, неогороженный проём, оголенные провода и т.д.) немедленно сообщить об этом непосредственному руководителю.

3.10. Правила личной гигиены, которые должен знать и соблюдать работник при выполнении работы.

3.10.1. Для сохранения здоровья работник должен соблюдать личную гигиену.

3.10.2. При работе с веществами, вызывающими раздражения кожи рук, следует пользоваться защитными перчатками, защитными кремами, очищающими пастами, а также смывающими и дезинфицирующими средствами.

3.10.3. Перед приемом пищи обязательно мыть руки теплой водой с мылом.

3.10.4. Для питья употреблять воду из диспенсеров, чайников.

3.10.5. Курить и принимать пищу разрешается только в специально отведенных для этой цели местах.

4. Требования охраны труда перед началом работы

4.1. Порядок подготовки рабочего места.

4.1.1. Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

4.1.2. Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты, инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

4.1.3. Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;

- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки – заусенцев;

- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;

- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;

- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и сколов. На рабочем конце не должно быть повреждений;

- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;

- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;

- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;

- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром, соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка;

- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения; крепить шланги проволокой запрещается, присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг.

Запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

4.2. Порядок проверки исходных материалов (заготовки, полуфабрикаты).

4.2.1. Перед началом работы работник обязан проверить исправность и комплектность исходных материалов (заготовок, полуфабрикатов).

4.3. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты до использования.

4.3.1. Перед началом работы работник обязан надеть положенные спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты, предварительно проверив их исправность.

4.3.2. При нарушении целостности спецодежды, спецобуви и СИЗ необходимо сообщить об этом непосредственному руководителю.

4.3.3. При работе работник обязан правильно применять и поддерживать спецодежду, спецобувь и СИЗ в чистоте, своевременно заменять. При необходимости спецодежду нужно сдавать в стирку и ремонт. Изношенная до планового срока замены спецодежда, не подлежащая ремонту, списывается в установленном порядке.

4.4. Порядок проверки исправности оборудования, приспособлений и инструмента, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков).

4.4.1. Надеть исправную специальную одежду, обувь, приготовить необходимые средства индивидуальной защиты (СИЗ). Проверить отсутствие в карманах посторонних предметов. Обшлага рукавов и брюк должны быть застегнуты, волосы убраны под головной убор.

4.4.2. Получить у непосредственного руководителя задание на рабочий день, при необходимости получить целевой инструктаж по мерам безопасности на проведение предстоящих работ.

4.4.3. Проверить путем визуального осмотра:

- достаточность освещения;
- исправность поверхности пола, который должен быть чистым, нескользким, ровным и не загроможденным посторонними предметами;
- исправность площадок обслуживания;
- отключение напряжения на токоведущих частях оборудования, находящегося вблизи места производства работ;
- наличие соответствующих плакатов и знаков безопасности;
- исправность переносной электролампы местного освещения напряжением 12–42 В.

4.4.4. Убедиться, что ремонтируемое оборудование отключено от электросети, освобождено от продукта, остужено до температуры не выше 30 градусов, дренажи на трубопроводах открыты, электродвигатели отключены и приняты меры, препятствующие их случайному запуску.

4.4.5. При необходимости отделить ремонтируемый участок путем установки заграждения, на вентилях и задвижках отключающей аппаратуры следует вывешивать плакаты «Не включать – работают люди!».

4.4.6. Проверить, чтобы применяемый в работе инструмент и приспособления были исправны, не изношены и отвечали безопасным условиям труда.

4.5. При работе работник не должен приступать к работе, если условия труда не соответствуют требованиям по охране труда или другим требованиям, регламентирующим безопасное производство работ, а также без получения целевого инструктажа по охране труда при выполнении работ повышенной опасности, несвойственных профессии работника разовых работ, работ по устранению последствий инцидентов и аварий, стихийных бедствий и при проведении массовых мероприятий.

5. Требования охраны труда во время работы

5.1. Способы и приемы безопасного выполнения работ, использования оборудования, транспортных средств, грузоподъемных механизмов, приспособлений и инструментов.

5.1.1. Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

5.1.2. Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник, кроме слесарных инструментов, должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

5.1.3. Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

5.1.4. Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

5.1.5. Работник должен проверять состояние полов, решеток, приямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

5.1.6. При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

5.1.7. Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

5.1.8. Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см²), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

5.1.9. С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры – снять напряжение, а с цепей управления электроприводами – предохранители.

Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии.

Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

5.1.10. При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или неогражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

5.1.11. При отвертывании и заворачивании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

5.1.12. Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2 кгс/см²) и температуре теплоносителя не выше 45 °С.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

5.1.13. При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц.

При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

5.1.14. ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45 °С и выше;
- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;
- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;
- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;
- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;
- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;

- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т. п.);
- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;
- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;
- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен убираться в отдельные специальные ящики;
- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;
- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);
- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

5.1.15. При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается. Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

5.1.16. Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться.

Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

5.1.17. При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100 °С) и подъема давления до 20 кгс/см² в камеры опускаться запрещается.

5.1.18. Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более 0,3 МПа (3 кгс/см²). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

5.1.19. Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметром не менее 800 мм.

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната страховочной привязи должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

5.1.20. При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовой среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

5.1.21. При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

5.1.22. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

5.1.23. Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;
- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);
- применение электрического инструмента, дающего искрение, и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;
- применение механического инструмента (молотки, кувалды, пр.) не из цветных металлов и их сплавов;

- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;
- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

5.1.24. При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

5.1.25. Прежде чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20–30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

5.1.26. До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция с обязательным открытием не менее двух люков.

Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

5.1.27. Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45 °С, независимо от уровня и температурой ниже 45 °С с высотой уровня более 200 мм.

При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

5.1.28. Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33 °С допускается только в исключительных случаях (при авариях) с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала. Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

5.1.29. Работы внутри подземных сооружений или в резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и

следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

5.1.30. Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек. Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и страховочную привязь и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

5.1.31. До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов.

У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

5.1.32. При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение страховочной привязи и веревок обязательно.

5.1.33. В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10–15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

5.1.34. При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,8 м необходимо применять страховочную привязь, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

5.1.35. Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

5.1.36. Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца запрещается.

5.1.37. Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

5.1.38. Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;
- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);
- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;
- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

5.2. Требования безопасного обращения с исходными материалами (сырье, заготовки, полуфабрикаты).

5.2.1. Работник должен применять исправное оборудование и инструмент, сырье и заготовки, использовать их только для тех работ, для которых они предназначены. При производстве работ по выполнению рабочих операций быть внимательным, проявлять осторожность.

5.2.2. Следить за исправностью средств оргтехники и другого оборудования, соблюдать правила их эксплуатации и инструкции по охране труда для соответствующих видов работ.

5.3. Указания по безопасному содержанию рабочего места.

5.3.1. Работник должен поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте.

5.3.2. Отходы бумаги, скрепок и т.д. следует своевременно удалять с рабочего стола.

5.3.4. Содержать в порядке и чистоте рабочее место, не допускать загромождения коробками, сумками, папками, книгами и прочими предметами.

5.4. Действия, направленные на предотвращение аварийных ситуаций.

5.4.1. При ухудшении состояния здоровья, в том числе при проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления), работник обязан немедленно известить своего непосредственного или вышестоящего руководителя, обратиться в ближайший здравпункт.

5.4.2. Запрещается:

- использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки и т.п.), оборудование;
- вешать посторонние предметы (одежду и др.) на выключатели или розетки;
- хранить легковоспламеняющиеся вещества вне установленных мест;
- пользоваться неисправными и самодельными электроприборами;
- оставлять включенными электроприборы.

5.5. Требования, предъявляемые к правильному использованию (применению) средств индивидуальной защиты.

5.5.1. Работник, при посещении производственных площадок, обязан пользоваться и правильно применять выданные им средства индивидуальной защиты. Работать только в исправной спецодежде и спецобуви и применять индивидуальные средства защиты.

5.6. Не курить, не принимать пищу на рабочем месте.

5.7. Соблюдать правила перемещения в помещении и на территории организации, пользоваться только установленными проходами.

6. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

6.1. Перечень основных возможных аварий и аварийных ситуаций и причины, их вызывающие.

6.1.1. При выполнении работ работником возможно возникновение следующих аварийных ситуаций:

- повреждения и дефекты в конструкции зданий, по причине физического износа, истечения срока эксплуатации;
- поражение электрическим током, по причине неисправности электроприборов
- технические проблемы с оборудованием, по причине высокого износа оборудования;
- возникновение очагов пожара, по причине нарушения требований пожарной безопасности.

6.2. Процесс извещения руководителя работ о ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, и о каждом произошедшем несчастном случае.

6.2.1. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках непосредственного руководителя поставить в известность по номеру телефона (7-26)

6.2.2. При несчастном случае необходимо освободить пострадавшего от травмирующего фактора, соблюдая собственную безопасность, оказать ему первую помощь, при необходимости вызвать бригаду скорой помощи по телефону 103, сообщить о происшествии руководству и по возможности сохранить без изменений обстановку на рабочем месте, если это не приведет к аварии и/или травмированию других людей.

6.3. Действия работника при возникновении аварий и аварийных ситуаций.

6.3.1. При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

6.3.2. Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

6.3.3. Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

6.3.4. При возникновении пожара, задымления:

6.3.5. Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

6.3.6. Немедленно сообщить по телефону 01 в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

6.3.7. Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

6.3.8. Организовать встречу пожарной команды.

6.3.9. Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

6.3.10. При несчастных случаях:

6.3.11. Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию.

6.3.12. Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.

6.3.13. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения – зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия).

6.4. Действия по оказанию первой помощи пострадавшим при травмировании, отравлении и других повреждениях здоровья.

6.4.1. При несчастном случае, микротравме необходимо оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

6.4.2. Оказывая помощь пострадавшему при переломах костей, ушибах, растяжениях, надо обеспечить неподвижность поврежденной части тела с помощью наложения тугой повязки (шины), приложить холод. При открытых переломах необходимо сначала наложить повязку и только затем - шину.

6.4.3. При наличии ран необходимо наложить повязку, при артериальном кровотечении - наложить жгут.

6.4.4. Пострадавшему при травмировании, отравлении и внезапном заболевании должна быть оказана первая помощь и, при необходимости, организована его доставка в учреждение здравоохранения.

6.4.5. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках поставить в известность непосредственного руководителя.

7. Требования охраны труда по окончании работы

7.1. Порядок приема и передачи смены.

7.1.1. Отключить от электросети электрические приборы, очистить экран компьютера салфеткой от пыли.

7.1.2. Привести в порядок рабочее место, убрать в отведенные места для хранения документы, инструмент и оборудование.

7.1.3. Проветрить помещение, закрыть окна, фрамуги и выключить свет.

7.2. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты после использования.

7.2.1. Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;
- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;
- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

7.3. Порядок уборки рабочего места.

7.3.1. После окончания работ убрать рабочее место и привести в порядок используемое в работе оборудование.

7.4. Требования соблюдения личной гигиены.

7.4.1. По окончании работ работник должен вымыть руки теплой водой с мылом.

7.5. Порядок извещения руководителя работ о недостатках, влияющих на безопасность труда, обнаруженных во время работы.

7.5.1. Об окончании работы и всех недостатках, обнаруженных во время работы, известить своего непосредственного руководителя.

7.8. Выйти с территории предприятия через проходную.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкая/

С инструкцией ознакомлен:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

НА Н.А. Семенова
« 18 » 01 20 25 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора
МБОУ «Белореченская СОШ»
Е.А. Кузнецова
Приказ № 4 от 10.01.2025 г.



Инструкция пб-№-205-2025

по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления

I. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Белореченская средняя общеобразовательная школа» и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения детского сада к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации. С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);
- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);
- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;
- манометрами с трехходовыми кранами;
- термометрами и гильзами для их установки;
- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления.

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

2.6 Термометры: T1 и T2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; T3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Tгв- для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- M1и M2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- M3 для контроля за давлением перед элеватором;
- M5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;

- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;

- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС;

- выполнение предписаний теплоснабжающих организации;

- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения

- готовность систем теплопотребления предьявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45⁰ С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;

- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах $0,5-1,5 \text{ кгс/см}^2$

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы $+ 3 \%$ от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы $60-75 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более $0,6 \text{ МПа}$ (6 кг/см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампovaných)** радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вентуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);

-повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц. Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления

теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

- закрыть задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрыть подачу теплоносителя)
- закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

- закрыть задвижку № 1 и № 3
- закрыть задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

Инструкцию разработал  Е.Н. Кондрацкая

С инструкцией ознакомлены:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
«10» 01 2025 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-206-2025

**по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей для
специалиста по эксплуатации и обслуживанию школы**

Настоящая **инструкция** разработана в соответствии с Приказом Минтруда России от 29 октября 2021 года N 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда», действующим с 1 января 2023 года, Постановлениями Главного государственного санитарного врача России от 28.01.2021г №2 «Об утверждении СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; разделом X Трудового кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по охране труда.

1. Общие требования охраны труда

1.1 К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационного справочника.

1.2 Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:

1.2.1 Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией;

1.2.2 Выполнять правила внутреннего трудового распорядка;

1.2.3 Правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;

1.2.4 Соблюдать требования охраны труда;

1.2.5 Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом

несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления);

1.2.6 Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда;

1.2.7 Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

1.2.8 Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях.

1.2.9 Уметь применять первичные средства пожаротушения.

1.3 В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

1.4 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты.

При работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта. При необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда).

При выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33°C необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения. Работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в

теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле. При повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе.

При нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей.

При недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В. При работах на высоте более 1,3 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять предохранительный пояс, при необходимости со страхующим канатом.

1.5 Для защиты от опасных и вредных производственных факторов работник должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты и Коллективным договором.

1.6 В случаях травмирования или недомогания необходимо прекратить работу, известить об этом руководителя работ и обратиться в медицинское учреждение.

1.7 За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательства Российской Федерации.

В процессе работы на директора школы возможно воздействие следующих опасных и (или) вредных производственных факторов:

- Возможность теплового удара при длительном пребывании в условиях повышенных температур.
- Вероятность электротравмы при контакте с электрическими частями оборудования.
- Угроза химического отравления при попадании в атмосферу горючих газов.
- Травматизация вследствие падений с высоты, контакта с острыми деталями оборудования.
- Термические ожоги от соприкосновения с горячими элементами конструкций.
- Высокий уровень шума, создающий нагрузку на слуховую систему.

Эти риски обуславливают необходимость строгого соблюдения технических и санитарных норм, регулярной профилактики заболеваний, постоянного контроля состояния здоровья сотрудников.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1 Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

2.2 Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты; инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

2.3 Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежании выскальзывания из рук;
- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки — заусенцев;
- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;
- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;
- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и скосов. На рабочем конце не должно быть повреждений;
- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;
- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;
- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;
- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром, соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка:

- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения, крепить шланги проволокой;

- запрещается; присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг. Запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1 Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

3.2 Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник кроме слесарных инструментов должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

3.3 Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

3.4 Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками, длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

3.5 Работник должен проверять состояние полов, решеток, прямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный

работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

3.6 При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

3.7 Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды, должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

3.8 Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см^2), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

3.9 С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры — снять напряжение, а с цепей управления электроприводами — предохранители. Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии. Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

3.10 При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или не огражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

3.11 При отвертывании и заворачивании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

3.12 Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2 кгс/см²) и температуре теплоносителя не выше 45°C.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

3.13 При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц. При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

3.14 ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45°C и выше;
- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;
- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;
- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;
- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;
- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;
- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т.п.);
- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;
- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;
- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен убираться в отдельные специальные ящики;

- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;

- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);

- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

3.15 При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается. Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

3.16 Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться. Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

3.17 При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100°C) и подъема давления до 20 кгс/см^2 в камеры опускаться запрещается.

3.18 Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более $0,3 \text{ МПа}$ (3 кгс/см^2). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

3.19 Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметре не менее 800 мм .

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната предохранительного пояса должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

3.20 При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовой среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

3.21 При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости, ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

3.22 Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.23 Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;
- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);
- применение электрического инструмента, дающего искрение и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;
- применение механического инструмента (молотки, кувалды пр.) не из цветных металлов и их сплавов;
- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;
- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

3.24 При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

3.25 Прежде, чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20-30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

3.26 До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция, с обязательным открытием не менее двух люков. Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

3.27 Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45°C независимо от уровня, и температурой ниже 45°C с высотой уровня более 200 мм. При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

3.28 Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33°C допускается только в исключительных случаях (при авариях), с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала. Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

3.29 Работы внутри подземных сооружений или резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

3.30 Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек.

Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и спасательный пояс и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

3.31 До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов. У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

3.32 При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение спасательных поясов и веревок обязательно.

3.33 В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10-15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.34 При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,3 м необходимо применять предохранительный пояс, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

3.34 Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

3.35 Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца, запрещается.

3.36 Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

3.37 Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить, работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;
- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);
- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;

- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1 При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

4.1.1 Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

4.1.2 Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

4.2 При возникновении пожара, задымления:

4.2.1 Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

4.2.2 Немедленно сообщить по телефону «01» в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

4.2.3 Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

4.2.3 Организовать встречу пожарной команды.

4.2.4 Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

4.3 При несчастных случаях:

4.3.1 Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;

4.3.2 Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц;

4.3.3 Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия);

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1 Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;

- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;

- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

5.2 Снять спецодежду и рабочую обувь, убрать их в шкафчик для рабочей одежды и, при необходимости, принять душ.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкая/

С инструкцией ознакомлен:

Паспорт индивидуального теплового пункта

Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью

«Иркутская Энергосбытовая компания»

(наименование энергоснабжающей организации)

Узел учета тепловой энергии, нежилое здание, школа, р.п. Белореченский, д.106

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на балансе МБОУ «Белореченская СОШ»

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2011

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения ТЭЦ-11

Питание от камеры № ТК-11, магистрали N района теплосети _____

Диаметр теплового ввода 108 мм, длина ввода _____ м

Расчетный напор в точке присоединения потребителя подающий трубопровод 5,6 кгс/см².

Расчетный напор в точке присоединения потребителя обратный трубопровод 4,8 кгс/см².

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытая

Схема подключения отопления элеваторное

Температурный график 130°/70°С

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. МБОУ «Белореченская СОШ, р.п. Белореченский, д.106

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	0,43769	7,294833
горячее водоснабжение	0,02557	0,426167
вентиляция	0,00000	0,00000
технологические нужды	0,00000	0,00000
Всего:	0,46326	7,72100

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	задвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
108	3,970	1	к/ш NAVAL	100	5	3	16кч11р	40	1	25	1
		2	к/ш NAVAL	40	3	18	16кч9нж	100	1	15	2
		5	к/ш ст. муфт. NAVAL	25	5						
		14	к/ш регулирующий	100	1						
		20	к/ш промывочный	32	2						

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)
1	циркуляционный	GRUNDFOST	UPS 50-120F	180	1

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)
--	-	-	-	-

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
12	Регулятор температуры	ИТП	PTC	40	1
19	Датчик сухого хода	ИТП	LP3		1

7. Средства измерений

7. Средства измерений								
№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	ТЭМ-4	50	1	ТТЖ- М	5	Показывающий ТМ,ТВ	11
13	ИТП	Счетчик горячей воды ВСКМГ	40	1				

8. Характеристика теплопотребляющих систем

8. Характеристика теплопотребляющих систем				
здание (корпус), его адрес		Нежилое, отдельностоящее, р.п.Белореченский,106		
Кубатура здания (м³)		9885		
высота (этажность) здания (м)		14,49м, 3,33м, 7,19м, 6,4м, 4,83м, смешанной этажности 1,2,3		
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	элеваторное		
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная		
	сопротивление системы (м)	-		
	тип нагревательных приборов	Радиаторы, регистры		
	емкость системы (м³)	-		
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,43769		
гв с вентиляция	число приточных установок	0		
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0		
гв с	схема присоединения	открытый водоразбор		

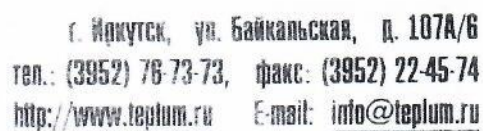
	(параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,02557			
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график	60-75			

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Дата составления паспорта: "28" июля 2026г.

Паспорт составил Заместитель директора Бажина Л.Н.
(должность, Ф.И.О., подпись)





Юридический адрес: 664000, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107 А, корпус 1
Адрес местонахождения областного подразделения: 665466, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
пл. Совет Космонавтов, д. 2
Телефон в г. Иркутск 8 (3952) 76-73-73, факс 8 (3952) 22-45-74
Телефон в г. Усолье-Сибирское 8 (39522) 30-00
ИНН 38-1185215-КПП 38-1185215-001
Байкальский Банк в России: Иркутск
РС = 0702810218370000070
К/с 301 0181090000000007
БИК 042510007

от 10 марта 2015 года

1 измерительно-вычислительный блок ИВБ № 1548882;
2 первый преобразователь расхода ИРПМ № 91032;
3 второй преобразователь расхода ИРПМ № 91035.

Овчинников М. Б.





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RU.0001.310413

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/08-11-2022/200748359

Действительно до 07.11.2026

Средство измерений	Теплосчетчики; ТЭМ-104; ТЭМ-104 Ду 50 мм; Рег. № 26998-06
	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
	Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	1548882
	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	ИББ № 1548882, ППР1 № 91032, ППР2 № 91035
поверено	в полном объеме
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
	или которые исключены из поверки
в соответствии с	АРВС 746967.039.000 МП. "Теплосчетчики ТЭМ-104. Методика поверки".
с применением	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
эталонов:	17567-09 Стенды СКС6 815 2013 Эталон 2-го разряда Приказ № 2091 от 01.10.2018 г.
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
	силы постоянного электрического тока в диапазоне от 1*10 ⁻¹⁶ до 100 А; 17567-09
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
	Стенды СКС6 815 2013 Эталон 5-го разряда «приказ № 1621 от 31 июля 2018 г. ГПС для средств измерений
	времени и частоты»; 73986-19 Установка поверочная для расходомеров-счетчиков жидкости УПТ-200 01 2017
	Эталон 2-го разряда приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07.02.2018
	г. № 256
при следующих	
значениях влияющих	температура: 22 С; атм. давление: 720 мм рт. ст.; отн. влажность: 43 %
факторов:	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
и на основании результатов	периодической поверки признано пригодным к применению.
Постоянный адрес	
записи сведений о	
результатах поверки в	
ФИО ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-200748359
Номер записи сведений	
о результатах	
поверки в ФИО ОЕИ:	200748359
Поверитель	Скорбенко М.А.
	фамилия, инициалы
Знак поверки:	
Главный метролог	
должность руководителя или	
другого уполномоченного лица	
Дата поверки	08.11.2022

Выписка о результатах поверки СИ №С-ГТИ/08-11-2022/200748359 сформирована автоматически 11.11.2022 14:11 по данным, содержащимся в ФИО ОЕИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц 2000 RU.0001.3104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/18-10-2022/194431045

Действительно до 17.10.2026

Средство измерений Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых; ТСПА-К; ТСПА-К; Рег. №
32088-06
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 80137 г/х
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с АРВС.746967.061.000 МП. "Рекомендация. ГСИ. Комплекты т/преобр. сопротивл.
платиновых ТСПА-К. МП"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов: 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014 Эталон
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
4-го разряда Приказ № 3456 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ электрического сопротивления постоянного и
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

переменного тока»; 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014 Эталон 3-го
разряда Приказ № 3457 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ постоянного электрического напряжения и электродвижущей
силы»; 11804-99 Термометры сопротивления платиновые эталонные ПТС-10М 2656 2018 Эталон 1-го разряда ГОСТ
8.558-2009

при следующих
значениях влияющих
факторов: температура: 23 С; атм. давление: 717 мм рт. ст.; отн. влажность: 42 %
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-194431045>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ: 194431045

Поверитель Скорбенко М.А.
фамилия, инициалы

Знак поверки:



Главный метролог

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

Дата поверки

18.10.2022

подпись

фамилия, инициалы

МУСИНЦЕВ Г.В.



Выписка из штатного расписания №236 от 28.12.2025г.

МБОУ «Белореченская СОШ»

№ п/п	Структурное подразделение	Должность	Количество штатных единиц	Примечание
1	Административный персонал	Заместитель директора по хозяйственной работе	1	
2	Обслуживающий персонал	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	3	

Директор школы



E. A. Kuznetsova

Е.А.Кузнецова

Контракт № 02-2026-У
на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии
в здании МБОУ «Белореченская СОШ».

р.п. Белореченский

«01» января 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кузнецовой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплум-Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вавринчук Инги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. ч.1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию исправных и работоспособных приборов коммерческого учета тепловой энергии, установленных в здании МБОУ «Белореченская СОШ», в соответствии с условиями настоящего Контракта, согласно Техническому заданию (Приложение № 1), спецификация (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Наименование, количество, характеристика, определены согласно Техническому заданию (Приложение № 1), общая стоимость Работ определена расчетом в спецификации (Приложение № 2).

1.3. Выполнение Работ осуществляется «Исполнителем» в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, и включает в себя общую стоимость выполненных работ, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные и другие расходы, связанные с выполнением работ, включая все налоги, сборы и других обязательные платежи, установленных законодательством РФ. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

2.2. Цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объемов выполненных работ, качество Работ и иных условий Контракта.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Контракте.

2.4. «Заказчик» производит оплату товара в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 10 календарных дней с момента получения «Заказчиком» документов на оплату.

2.5 Идентификационный код закупки –

3. Сроки выполнения работ

3.1. **Срок выполнения работ:** с момента подписания настоящего Контракта до **31 декабря 2026 г.**

3.2. **Место выполнения работ:** 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д.

106

4. Порядок и сроки осуществления приемки работ

4.1. Ежемесячно по факту выполнения работ за отчетный месяц, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, «Исполнитель» представляет «Заказчику» 2 (два) подлинных экземпляра Акта приема-сдачи выполненных работ, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Исполнитель» применяет специальный режим налогообложения (УСН), поэтому не является плательщиком НДС и не выставляет счет-фактуру (НК РФ п. 2 ст. 346.11).

Документом, подтверждающим факт выполненных «Исполнителем» работ является Акт приема-сдачи выполненных работ, подписываемый обеими Сторонами.

4.3. «Заказчик» принимает результат выполненных работ и рассматривает Акт приема-сдачи выполненных работ «Исполнителем» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения. При отсутствии недостатков выполненных «Исполнителем» работ, «Заказчик» подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ и 1 (один) подлинный экземпляр Акта приема-сдачи выполненных работ передает «Исполнителю».

4.4. При обнаружении в ходе приемки недостатков результата работ составляется Акт о недостатках, подписываемый обеими Сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения. При этом «Заказчик» не подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ, до момента устранения «Исполнителем» недостатков, а также не осуществляет оплату работ «Исполнителя» до момента устранения выявленных недостатков.

4.5. В случае обнаружения скрытых недостатков в результате выполнения работ «Заказчик» извещает об этом «Исполнителя» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их обнаружения в письменном виде.

4.6. Приемка выполненных работ по качеству производится в полном соответствии с требованиями, предусмотренными к данному виду работ, действующими нормативно-законодательными документами РФ.

4.7. Ежеквартально «Исполнитель» по факту выполнения работ за отчетный период, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным представляет заказчику 2 (два) подлинных экземпляра Акта-сверки взаимных расчетов за прошедший период. При отсутствии несоответствий в документе «Заказчик» подписывает Акт-сверки и 1 (один) подлинный экземпляр передает «Исполнителю».

5. Права и обязанности Сторон

5.1. «Исполнитель» вправе:

- требовать своевременного подписания «Заказчиком» Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту на основании представленных «Исполнителем» отчетных документов;
- требовать своевременной оплаты за выполненный объем работ;
- запрашивать у «Заказчика» в письменной форме разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта;
- получать от «Заказчика» содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

5.2. «Исполнитель» обязан:

- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку предоставить «Заказчику» результаты выполненных Работ;
- своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и представить «Заказчику» отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;
- обеспечивать соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;
- приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут выполнить негативное влияние на годность или прочность результатов выполненных работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом «Заказчику» в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ;
- информировать «Заказчика» о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества с указанием причин;
- представить «Заказчику» сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением «Исполнителя» будет считаться адрес, указанный в Контракте;

- исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.3. «Заказчик» вправе:

- требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- требовать от «Исполнителя» представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с документацией и Контрактом;
- запрашивать у «Исполнителя» информацию о ходе выполняемых Работ;
- осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь

в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя»;

- отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков;
- отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если «Исполнитель» не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями Закона о Контрактной системе;
- по соглашению с «Исполнителем» изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе;
- пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. «Заказчик» обязан:

- обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта;
- сообщать в письменной форме «Исполнителю» о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;
- своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с Контрактом;
- обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной «Исполнителю» в ходе исполнения обязательств по Контракту;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта;
- осуществлять перечисление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение срока действия Контракта в размере, необходимом для оплаты выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Взыскание неустойки с «Исполнителя»

6.1.1. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств Заказчик направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем». Исключение составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

6.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» обязан уплатить Заказчику штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не предусмотрено законом, размер штрафа составляет 10 % от цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа равен 1000 рублей.

6.2. Взыскание неустойки с Заказчика

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Неустойка начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Контрактом обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер неустойки равен одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» вправе взыскать с Заказчика штраф,

размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не установлено законом, размер штрафа равен 1000 рублей.

6.3. Сторона допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Контракта должны решаться в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, письмами и др.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Иркутской области.

8.Изменение или дополнение Контракта

8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Контракта, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Контракта, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.Гарантийные обязательства

9.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Контракт может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Контракта, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Контракта теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Контракта, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Контракт между сторонами вообще не был бы заключен, или был бы заключен на условиях значительно отличающихся от согласованных по настоящему Контракту.

9.4. Контракт может быть расторгнут «Заказчиком» в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по своей инициативе в следующих случаях:

- нарушение «Поставщиком» сроков поставки Продукции, установленных в соответствии с п.2.2. настоящего Контракта;
- нарушение «Поставщиком» требований по качеству поставляемой Продукции;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.Срок действия Контракта и прочие условия

10.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с **01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.** и действует до исполнения всех обязательств.

10.2. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами, в связи с исполнением настоящего Контракта, должны быть оформлены в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи.

10.3. Стороны обязуются в течение 3 рабочих дней извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

10.4. Все спорные моменты, не урегулированные в настоящем Контракте, урегулируются в соответствии с действующим законодательством.

11.Дополнительные условия

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Контракта является «Заказчик» и одного – «Исполнитель».

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- Техническое задание.
- Спецификация.

12.Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа»	ООО «Теплум-Энерго»
Юр. адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д. 106	Юр. Адрес 665466 Иркутская обл., город Усолье-Сибирское ,пр-кт Космонавтов 5
ИНН 3840004990 КПП 385101001	ИНН 3801157030 КПП 380101001 ОГРН 1223800017540 ОКПО 58744461
Тел. 8 (39543) 2-57-14	8 (39543)7-30-09,89041333505
ОКЦ №4 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченская средняя общеобразовательная школа", л/с 90312030021)	Р/с: 40702810818350038171 К/с: 30101810900000000607
Казначейский счет 03234643256400003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026	
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 012520101	Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск БИК 042520607

13.Подписи Сторон

«Заказчик»
Директор МБОУ «Белореченская СОШ»

М.п. _____ Кузнецова Е.А.

«Исполнитель»
Директор ООО «Теплум-Энерго»

М.п. _____ Вавринчук И.В.

**Техническое задание
на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии в здании
МБОУ «Белореченская СОШ».**

1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:

1.1. Визуальный осмотр приборов учета с целью:

- проверки наличия и целостности пломб на составленных частях узла учета тепловой энергии;
- контроля наличия или отсутствия внешних механических повреждений на составных частях узла учета тепловой энергии;
- соблюдения условий эксплуатации теплосчетчика;
- контроля надежности электрических и механических соединений;
- наличие напряжения питания;
- контроля работоспособности узла учета тепловой энергии.

1.2. Проверка правильности показания приборов учета.

1.3. Предоставление экономического анализа, полученных данных в результате эксплуатации приборов учета.

1.4. Контроль за соблюдением условий эксплуатации теплосчетчика.

1.5. Контроль надежности электрических и механических соединений.

2. Биллинговое обслуживание приборов учета тепловой энергии:

2.1. Снятие электронного архива.

2.2. Обработка данных на компьютере (посуточная ведомость учета параметров теплоносителя за месяц).

2.3. Оформление справки о теплопотреблении за отчетный период.

2.4. Передача данных в организацию, поставляющую тепловую энергию и «Заказчику».

2.5. Предоставление экономического анализа, полученных данных в результате эксплуатации приборов учета.

№ п/п	Перечень поверяемых средств измерений	Заводской №	Количество
1.	ТЭМ-104	1548882	1

«Заказчик»

И.о.директора МБОУ «Белореченская СОШ»

 Кузнецова Е.А.
М.п.

«Исполнитель»

Директор ООО «Теплум-Энерго»

 Вавринчук И.В.
М.п.

Спецификация

**На выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии
в здании МБОУ «Белореченская СОШ».**

№ п/п	Наименование работ	Количество	Цена	Общая стоимость, руб.
1.	Техническое обслуживание прибора учета	12	400,00	4800,00
2.	Биллинговое обслуживание прибора учета	12	1000,00	12 000,00
ИТОГО, общая стоимость работ, НДС не облагается:				16 800,00

«Заказчик»

И.о. директора МБОУ «Белореченская СОШ»



М.п.

Кузнецова Е.А.

«Исполнитель»

Директор ООО «Теплум-Энерго»



М.п.

Вавринчук И.В.

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

Р.п.Белореченский
(место, город)

«27» июля 2026г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ П.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Чет
Система ГВС		
Регулятор температуры	да	-
Регулятор давления	да	-
Регулятор расхода		-
Система отопления		
Регулятор температуры	да	-
Регулятор давления	да	-
Регулятор расхода		-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования

☒ V

НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических
регламентов и действующего законодательства

Ахунзоров Р.А. Мастер
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

☐ НЕ работоспособны

Р.п.
(подпись)

Л.Н.
(подпись)

В.В.

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

р.п. Белореченский
(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ	МБОУ "Белореченская СОШ", р. п. Белореченский, 106
------------------	--

Адрес ТПУ 665499, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д.106

Наименование потребителя	МБОУ "Белореченская СОШ"
--------------------------	--------------------------

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО: инженер-механик
РРР. И.И.И. (Фамилия И.О.)

Медведев не

(подпись)

И.И. Дударенко
2 (Фамилия И.О., должность)

Заявитель: Заявитель: Давыдов Д.А.
(Фамилия И.О., должность)

Иснев ВВ - рабочий
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

Белореченский

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

МБОУ Белореченская СОШ, пос. Белореченская, 106

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая	Не подключена
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ГО до ИТП $P_{\text{гвс}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м от $\dots$ до $\dots$ $P_{\text{гвс}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_y = 80$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = 50$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор №	☐ Сопло $d = \dots$ мм пломба № $\dots$ — не предусм. Шайба $d = \dots$ мм пломба № $\dots$	Не предусм.
7	Насосы (тип, марка, количество)	☒ на подающем трубопроводе UPS 50-180 F ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС UPS 25-40 N	
8	Аварийная перемычка	☒ ось $D_y = 15$ мм ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 17.10.2026г. Марка $\dots$ дата очередной госповерки $\dots$	
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на «23» июля 2026 г. составляет	130128 руб. 27 коп	

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	01.09.26	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	См.		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	См.		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	См.		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	См.		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	См.		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	См.		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	См.		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	См.		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	26.09.26		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	26.09.26		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность	Давление, кгс/см ²		
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	0	26.09.26	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)		Не предусм.	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	26.09.26	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	30.09.26	
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами после демонтажа арматуры на вводе в теплотransмиссию, трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)		26.09.26	
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)		26.09.26	
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)		26.09.26	
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
	на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)		Не предусм.	
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)		См.	
	до и после грязеуловителей (фильтров)		См.	

(подпись, расшивка подписи уполномоченного представителя потребителя)

АКТ сверки задолженности

между Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

г. Иркутск " " 2026

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА", именуемое в дальнейшем

Сторона 2, в лице , действующего на основании Устава, составляет

настоящий Акт сверки расчетов на 28.08.2026, по контракту №

Б009Т0000398

от 01.01.2026

Содержание записей	По данным Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.26				
от 31.12.25	5 670,65			
от 31.01.26	7 078,64			
Пл.пор.№ 6353 от 03.03.26		5 670,65		
Пл.пор.№ 15882 от 04.05.26		7 078,64		
обороты	12 749,29	12 749,29		
Сальдо на конец 28.08.26				

Таким образом, по состоянию на 28.08.2026 сальдо долга по пени в пользу Стороны 1 составляет 0 рублей Ноль рублей 00 копеек

Подписи сторон:

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Руководитель

 / Кобыльников Анатолий Владимирович /

Главный бухгалтер

 / Куклин Дмитрий Валерьевич /

Сторона 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

Руководитель

 , 

Главный бухгалтер





М.П.



Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

р.п. Белореченский

(место, город)

«__» июля 2026 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

V

ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

Архипьев АА мастер
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы
(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы
(Фамилия И.О., должность)

НЕ ВЫПОЛНЕНО

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

р.п.Белореченский

(место, город)

«27» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ р.п.Белореченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒

СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

Багина Л.Н.
(Фамилия И.О., должность)

Багина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксеев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствует

Ксеев В.В.
(подпись)

Багина Л.Н.
(подпись)

М.И.

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский

(место, город)

«26»мая 2026г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская средняя общеобразовательная школа»

Адрес ТПУ 665479, р.п. Белореченский, 106, Усольского р-на, Иркутской области

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ», р.п. Белореченский

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	Не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не требуется
Продолжительность	Не требуется
Используемый реагент	Не требуется
Концентрация	Не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не требуется
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

И.И. Пупырев
(Фамилия И.О., должность)

Давыдова М. - зам. директора
(Фамилия И.О., должность)

Кочев ВВ - лаборант
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

МК
(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

Р.п.Белореченский

(место, город)

«27» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белреченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты

**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

Ахмедов А.А. Мастер

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксеев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)**НЕ соответствуют**К

(подпись)

СВ

(подпись)

МК

(подпись)

(подпись)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 10 ч 55 мин

от « 09 » 12 2025 г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБОУ «Белореченская СОШ»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 398

по адресу: п.Белореченский, 106

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,438$ $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,026$; $Q_{тех} = \text{---}$ — --- ; $Q_{сумм} = 0,464$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)

(ненужное зачеркнуть)

проекту № 03-07-11-АТС от « 21 » 08 2011 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)

(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии и теплоносителя

вводится (не вводится)

(ненужное зачеркнуть)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 09 » 10 2012 г. в следующем составе и пломбируются:

№ №	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1548882	-	07.11.2022	07.11.2026	00043415	$W_1 = 4054$ Гкал
2	ПРП-50	91032	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043416	$W_2 = -$ Гкал
3	ПРП-50	91035	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043417	$V_1 = 166041$ м ³
4	ТСПА-К	80137Г	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138959	$V_2 = 154844$ м ³
5	ТСПА-К	80137х	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138995	$G_1 = 1378$ м ³ /ч
							$G_2 = 130$ м ³ /ч
							$t_1 = 102$ °С
							$t_2 = 72$ °С
							$P_1 = -$ кгс/см ²
							$P_2 = -$ кгс/см ²
							$T_p = 66163$ ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен)
(ненужное зачеркнуть)

доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)

отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)
(ненужное зачеркнуть, при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960
(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Галин д.в. 89501355060
(должность, контактный телефон)

Баженов м.в.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Акта обследования на предмет наличия газификации

Р.п.Белореченский

(место, город)

«24» июля 2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белреченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

На предмет наличия газификации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования установлено: газификация природным газом отсутствует

☒ V**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

**НЕ соответствуют**

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., \ должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

Российская Федерация
Усольский муниципальный район
Иркутской области
**Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Белореченская средняя
общеобразовательная школа»**
р.п Белореченский, 106, Усольский район,
Иркутская область, 665479
тел: 8(39543) 25-7-14, E-mail: belorschool@yandex.ru
Исх. №_1/62_ от «_10_» августа_2026г.

СПРАВКА

Предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности не было.

И.о.директора

школы



для
документов

Л.Н.Бажина

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания МБОУ «Белореченская СОШ»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	5990,08
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	Крупнопанельные и кирпичные
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по 15.05.2025
	2025-2026	с 16.09.2025 по 15.05.2026

2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	1342,49
	2023-2024	1284,76
	2024-2025	1267,118
	2025-2026	1300,89
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
	2025-2026	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.,

			представитель ООО «Белореченское ЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	До 04.04.2026	Зам. директора по х/р Бажина Л.Н.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В., представитель ИП Луфаренко М.Г.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2026	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2026	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции	До 15.07.2026	Директор Кузнецова Е.А.

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2026-У от 01.01.2026г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2026	Директор Кузнецова Е.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2026	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2026-У от 01.01.2026г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.	До 15.07.2026	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2026-У от

	Составление соответствующего акта.		01.01.2026г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2026	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н. Директор Кузнецова Е.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2026	Директор Кузнецова Е.А., Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП – Синчук Роман Викторович-главный инженер ООО «Белореченское ЖКХ» инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 01.09.2026	Директор Кузнецова Е.А.

4. Технические мероприятия – ремонтные работы по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2026г		
	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	1,0	шт	2	1,0
1.2. Поверка манометров ИТП	шт.	12	6,0	шт	12	2, 1
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена трубопровода ХВС Д25 в младшем блоке (50м)	шт.	1	50,40	Шт.	1	50,4

3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Замена труб водоотведения в мл.блоке д.50 (8м.)	шт	1	3,0	шт	1	3,0
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.	1				
4.2. Ремонт электрических распределительных щитков на первом этаже младшего блока	шт.	1	10,0	шт	1	9,3
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	-	-			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	100,0	0,0	м	100,0	0,00
Итого средств			70,4			65,8

Исп. Заместитель директора по хозяйственной работе Бажина Л.Н.
Тел.:89501358064, 8(39543)25-8-36

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

р.п. Белореченский

(место, город)

«__» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

V

ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксеев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

НЕ ВЫПОЛНЕНО

Минин

(подпись)

В.В. Ксеев

(подпись)

Л.Н. Бажина

(подпись)

4.3. «Заказчик» принимает результат выполненных работ и рассматривает Акт приема-сдачи выполненных работ «Исполнителем» в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения. При отсутствии недостатков выполненных «Исполнителем» работ, «Заказчик» подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ и 1 (один) подлинный экземпляр Акта приема-сдачи выполненных работ передает «Исполнителю».

4.4. При обнаружении в ходе приемки недостатков результата работ составляется Акт о недостатках, подписываемый обеими Сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения. При этом «Заказчик» не подписывает Акт приема-сдачи выполненных работ, до момента устранения «Исполнителем» недостатков, а также не осуществляет оплату работ «Исполнителя» до момента устранения выявленных недостатков.

4.5. В случае обнаружения скрытых недостатков в результате выполнения работ «Заказчик» извещает об этом «Исполнителя» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их обнаружения в письменном виде.

4.6. Приемка выполненных работ по качеству производится в полном соответствии с требованиями, предусмотренными к данному виду работ, действующими нормативно-законодательными документами РФ.

4.7. Ежеквартально «Исполнитель» по факту выполнения работ за отчетный период, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным представляет заказчику 2 (два) подлинных экземпляра Акта-сверки взаимных расчетов за прошедший период. При отсутствии несоответствий в документе «Заказчик» подписывает Акт-сверки и 1 (один) подлинный экземпляр передает «Исполнителю».

5. Права и обязанности Сторон

5.1. «Исполнитель» вправе:

- требовать своевременного подписания «Заказчиком» Акта сдачи-приемки выполненных работ по Контракту на основании представленных «Исполнителем» отчетных документов;
- требовать своевременной оплаты за выполненный объем работ;
- запрашивать у «Заказчика» в письменной форме разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Контракта;
- получать от «Заказчика» содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

5.2. «Исполнитель» обязан:

- своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку предоставить «Заказчику» результаты выполненных Работ;
- своевременно и надлежащим образом выполнить Работы в соответствии с Техническим заданием и представить «Заказчику» отчетную документацию по итогам исполнения Контракта;
- обеспечивать соответствие выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации;
- обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;
- приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут выполнить негативное влияние на годность или прочность результатов выполненных работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить об этом «Заказчику» в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ;
- информировать «Заказчика» о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные Контрактом сроки, надлежащего качества с указанием причин;
- представить «Заказчику» сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением «Исполнителя» будет считаться адрес, указанный в Контракте;

- исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.3. «Заказчик» вправе:

- требовать от «Исполнителя» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
- требовать от «Исполнителя» представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с документацией и Контрактом;
- запрашивать у «Исполнителя» информацию о ходе выполняемых Работ;
- осуществлять контроль и надзор за качеством, порядком и сроками выполнения Работ, не вмешиваясь

в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя»;

- отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков;
- отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если «Исполнитель» не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным;
- принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями Закона о Контрактной системе;
- по соглашению с «Исполнителем» изменить существенные условия Контракта в случаях, установленных Законом о Контрактной системе;
- пользоваться иными правами, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации.

5.4. «Заказчик» обязан:

- обеспечить приемку выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта;
- сообщать в письменной форме «Исполнителю» о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;
- своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с Контрактом;
- обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной «Исполнителю» в ходе исполнения обязательств по Контракту;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями Контракта;
- осуществлять перечисление денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение срока действия Контракта в размере, необходимом для оплаты выполненных работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. Взыскание неустойки с «Исполнителя»

6.1.1. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств Заказчик направляет «Исполнителю» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. В соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ пени начисляются за каждый день просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения. Согласно той же норме размер пеней устанавливается Контрактом и равен одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки ЦБ РФ от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Исполнителем». Исключение составляют случаи, для которых законодательством РФ установлен иной порядок начисления пеней.

6.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» обязан уплатить Заказчику штраф, размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не предусмотрено законом, размер штрафа составляет 10 % от цены Контракта.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа равен 1000 рублей.

6.2. Взыскание неустойки с Заказчика

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств «Исполнитель» вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Неустойка начисляется Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Контрактом обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер неустойки равен одной трехсотой действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки ЦБ РФ от не уплаченной в срок суммы.

6.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Исполнитель» вправе взыскать с Заказчика штраф,

размер которого определяется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, или законом.

Если иное не установлено законом, размер штрафа равен 1000 рублей.

6.3. Сторона допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.Порядок разрешения споров

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Контракта должны решаться в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, письмами и др.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Иркутской области.

8.Изменение или дополнение Контракта

8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Контракта, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Контракта, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9.Гарантийные обязательства

9.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Контракт может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Контракта, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Контракта теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Контракта.

9.3. Контракт может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Контракта, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Контракт между сторонами вообще не был бы заключен, или был бы заключен на условиях значительно отличающихся от согласованных по настоящему Контракту.

9.4. Контракт может быть расторгнут «Заказчиком» в соответствии с гражданским законодательством в одностороннем порядке по своей инициативе в следующих случаях:

- нарушение «Поставщиком» сроков поставки Продукции, установленных в соответствии с п.2.2. настоящего Контракта;
- нарушение «Поставщиком» требований по качеству поставляемой Продукции;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

10.Срок действия Контракта и прочие условия

10.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с **01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г.** и действует до исполнения всех обязательств.

10.2. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами, в связи с исполнением настоящего Контракта, должны быть оформлены в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи.

10.3. Стороны обязуются в течение 3 рабочих дней извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

10.4. Все спорные моменты, не урегулированные в настоящем Контракте, урегулируются в соответствии с действующим законодательством.

11.Дополнительные условия

11.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Контракта является «Заказчик» и одного – «Исполнитель».

11.2. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- Техническое задание.
- Спецификация.

12.Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа»	ООО «Теплум-Энерго»
Юр. адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д. 106	Юр. Адрес 665466 Иркутская обл., город Усолье-Сибирское ,пр-кт Космонавтов 5
ИНН 3840004990 КПП 385101001	ИНН 3801157030 КПП 380101001 ОГРН 1223800017540 ОКПО 58744461
Тел. 8 (39543) 2-57-14	8 (39543)7-30-09,89041333505
ОКЦ №4 СИБИРСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Иркутской области г. Иркутск Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченская средняя общеобразовательная школа", л/с 90312030021)	Р/с: 40702810818350038171 К/с: 30101810900000000607
Казначейский счет 03234643256400003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026	
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БИК 012520101	Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск БИК 042520607

13.Подписи Сторон

«Заказчик»
Директор МБОУ «Белореченская СОШ»

М.п. _____ Кузнецова Е.А.

«Исполнитель»
Директор ООО «Теплум-Энерго»

М.п. _____ Вавринчук И.В.

**Техническое задание
на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии в здании
МБОУ «Белореченская СОШ».**

1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:

1.1. Визуальный осмотр приборов учета с целью:

- проверки наличия и целостности пломб на составленных частях узла учета тепловой энергии;
- контроля наличия или отсутствия внешних механических повреждений на составных частях узла учета тепловой энергии;
- соблюдения условий эксплуатации теплосчетчика;
- контроля надежности электрических и механических соединений;
- наличие напряжения питания;
- контроля работоспособности узла учета тепловой энергии.

1.2. Проверка правильности показания приборов учета.

1.3. Предоставление экономического анализа, полученных данных в результате эксплуатации приборов учета.

1.4. Контроль за соблюдением условий эксплуатации теплосчетчика.

1.5. Контроль надежности электрических и механических соединений.

2. Биллинговое обслуживание приборов учета тепловой энергии:

2.1. Снятие электронного архива.

2.2. Обработка данных на компьютере (посуточная ведомость учета параметров теплоносителя за месяц).

2.3. Оформление справки о теплопотреблении за отчетный период.

2.4. Передача данных в организацию, поставляющую тепловую энергию и «Заказчику».

2.5. Предоставление экономического анализа, полученных данных в результате эксплуатации приборов учета.

№ п/п	Перечень поверяемых средств измерений	Заводской №	Количество
1.	ТЭМ-104	1548882	1

«Заказчик»

И.о.директора МБОУ «Белореченская СОШ»

 Кузнецова Е.А.
М.п.

«Исполнитель»

Директор ООО «Теплум-Энерго»

 Вавринчук И.В.
М.п.

Спецификация

На выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии
в здании МБОУ «Белореченская СОШ».

№ п/п	Наименование работ	Количество	Цена	Общая стоимость, руб.
1.	Техническое обслуживание прибора учета	12	400,00	4800,00
2.	Биллинговое обслуживание прибора учета	12	1000,00	12 000,00
ИТОГО, общая стоимость работ, НДС не облагается:				16 800,00

«Заказчик»

И.о. директора МБОУ «Белореченская СОШ»



Кузнецова Е.А.

М.п.

«Исполнитель»

Директор ООО «Теплум-Энерго»



Вавринчук И.В.

М.п.

Акт осмотра теплового контура здания

р.п.Белореченский
(место, город)

«__» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы
(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствует


(подпись)


(подпись)



(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский

(место, город)

«13» августа 2025г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ п. Белореченский, 106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	Не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не требуется
Продолжительность	Не требуется
Используемый реагент	Не требуется
Концентрация	Не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не требуется
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения

**ВЫПОЛНЕННЫМИ****НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ**

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячеговодоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

Иванов В.И.

(Фамилия И.О., должность)

Синица Р.В. гл. инженерООО «Белореченская СОШ»

(Фамилия И.О., должность)

Баженов М. зам. директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Жестев В.В. - рабочий

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналовР.п.Белореченский
(место, город)«__»_августа__ 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белреченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты

**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

**НЕ соответствуют**

Синчук Р.В. Г.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы
(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 09 ч 15 мин

от « 14 » 12 2024 г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБОУ «Белореченская СОШ»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 398

по адресу: п.Белореченский, 106

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,438$ $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,026$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,464$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)
(ненужное зачеркнуть)

проекту № 03-07-11-АТС от « 21 » 08 2011 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)
(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что
(ненужное зачеркнуть)
подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергию и теплоносителя

вводится (не вводится)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 14 » 12 2024 г. в следующем составе и пломбируются:

(ненужное зачеркнуть)



Акта обследования на предмет наличия газификации

Р.п.Белореченский

(место, город)

«__» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

На предмет наличия газификации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования установлено: газификация природным газом отсутствует

☒ V**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)**НЕ соответствуют**

(подпись)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

№ №	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1548882	-	07.11.2022	07.11.2026	00043415	$W_1 = 2840$ Гкал
2	ПРП-50	91032	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043416	$W_2 = -$ Гкал
3	ПРП-50	91035	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043417	$V_1 = 109409$ м ³
4	ТСПА-К	80137Г	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138959	$V_2 = 105999$ м ³
5	ТСПА-К	80137х	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138995	$G_1 = 7,8$ м ³ /ч
							$G_2 = 7,4$ м ³ /ч
							$t_1 = 82$ °C
							$t_2 = 54$ °C
							$P_1 = -$ кгс/см ²
							$P_2 = -$ кгс/см ²
							$T_p = 19601$ ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен) доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.
(ненужное зачеркнуть)

В течение 7 суток Бам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)

отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)

(ненужное зачеркнуть, при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960

(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Зинер, Андрей 89501358061

(должность, контактный телефон)

Давыдов СН

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Российская Федерация
Усольский муниципальный район
Иркутской области
**Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Белореченская средняя
общеобразовательная школа»**
р.п Белореченский, 106, Усольский район,
Иркутская область, 665479
тел: 8(39543) 25-7-14, E-mail: belorschool@yandex.ru
Исх. №_1/63_ от «_13_»_августа_2025г.

СПРАВКА

Предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности не было.

И.о.директора школы



Л.Н.Бажина

Утвержден Приказом исполняющего обязанности
директора МБОУ «Белореченская СОШ»
от 04.04.2025г. № 49/1

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания МБОУ «Белореченская СОШ»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	5990,08
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	Крупнопанельные и кирпичные
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в	

	отопительный период, Гкал. при наличии приборов учета	
	2022-2023	1051,71
	2023-2024	849,875
	2024-2025(примерное количество за апр.и май)	820,67
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В., представитель ООО «Белореченское ЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному

	телопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 04.04.2025г)	До 04.04.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А., (Контракт№02- 2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В., представитель ООО «Белореченское ЖКХ»
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2025	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции	До 15.07.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от

	Составление соответствующего акта.		01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н И.о. директора Кузнецова Е.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А., Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП –ФИО, инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	1,0			
1.2. Поверка манометров ИТП	шт.	2	6,0			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена трубопровода ХВС Д25 в младшем блоке (50м)	шт.	1	50,40			
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Замена труб водоотведения в мл.блоке д.50 (8м.)	шт	1	3,0			

4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.	1				
4.2. Ремонт электрических распределительных щитков на этажах старшего и младшего блока	шт.	3	100,0			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	-	-			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	100,0	0,0			
6.2. Монтаж вентиляционной системы на первом этаже столовой	шт	1	520,0			
Итого средств			680,4			

Исп. Заместитель директора по хозяйственной работе Бажина Л.Н.
Тел.: 89501358064, 8(39543)25-8-36

4. Насосы

4. Насосы					
№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)
1	циркуляционный	GRUNDFOST	UPS 50-120F	180	1

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)
--	-	-	-	-

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
12	Регулятор температуры	ИТП	PTC	40	1
19	Датчик сухого хода	ИТП	LP3		1

7. Средства измерений

7. Средства измерений								
№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	ТЭМ-4	50	1	ТГЖ-М	5	Показывающий ТМ,ТВ	11
13	ИТП	Счетчик горячей воды ВСКМГ	40	1				

8. Характеристика теплopotребляющих систем

8. Характеристика теплопотребляющих систем				
здание (корпус), его адрес		Нежилое, отдельностоящее, р.п.Белореченский, 106		
Кубатура здания (м³)		9885		
высота (этажность) здания (м)		14,49м, 3,33м, 7,19м, 6,4м, 4,83м, смешанной этажности 1,2,3		
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	элеваторное		
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная		
	сопротивление системы (м)	-		
	тип нагревательных приборов	Радиаторы, регистры		
	емкость системы (м³)	-		
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,43769		
гв с вентиляция	число приточных установок	0		
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0		
гв с	схема присоединения	открытый водоразбор		

	(параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,02557			
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график	60-75			

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Дата составления паспорта: "28" июля 2026г.

Паспорт составил Заместитель директора Бажина Л.Н.
(должность, Ф.И.О., подпись)

